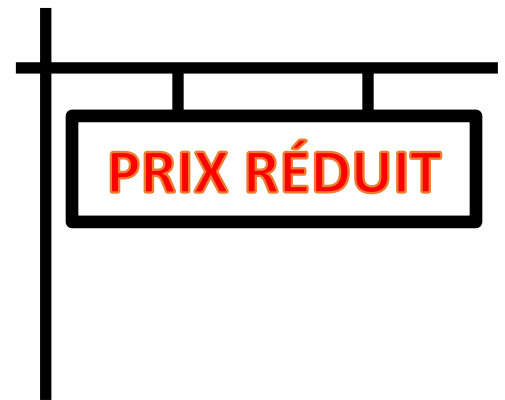


MAISON MODÈLE À VENDRE



5200 rue Pharand - Auteuil



LISTE DES EXTRAS INCLUS

- Sous-sol fini incluant salle de bain complète
- Fenêtre latérale, gypse & 2 ouvr. porte /garage
- Finition en pierre sur le côté droit (coin de rue)
- Foyer au gaz au salon
- Sorties de gaz pour cuisinière & BBQ
- Échangeur d'air
- Système central 2 zones à air pulsé (air climatisée / fournaise au gaz)
- Balayeuse centrale avec accessoires
- Vroom dans la cuisine
- Ajout de lumières encastrées (int. & extérieur)
- Luminaires dans toutes les pièces
- Surplus en ébénisterie (tiroir à épice, lady suzanne de coin, tiroir coulissant, tiroir à ustensiles, amortisseur de porte, etc.)
- Rideaux et stores (sur mesure) partout
- Système de domotique (musique, camera porte, etc.)
- Système alarme (contrat de service non inclus)
- Plaque d'interrupteur sans vis apparente
- Aménagement paysager, incluant allée véhiculaire 100% en pavé

MODÈLE : LIMONA (3 chambres + 2)

SUPERFICIE HABITABLE : 2 178 P²

SUPERFICIE DU TERRAIN : 6 916 P²

PRIX DE BASE : 679 449 \$

EXTRAS : 80 027 \$

TOTAL : 759 476 \$ VALEUR

VENTE D'INVENTAIRE / SOUS LE COUTANT

698 000 \$ Taxes incluses

RÉDUCTION DE 61 476 \$

À QUI LA CHANCE !

TEL : 450-625-2002

imalo@veridis.ca