

621 787,35\$

#685155

5200 rue Pharand
Auteuil, Québec H7K 0C6
450-625-2002, 450-625-2002-311

cadastre : 5 174 555

Description de la propriété

Maison modèle neuve, à 714 900\$ (taxes incluses), remplie d'extras et prête à vendre dans le nouveau projet Habitat Veridis. Une offre à ne pas manquer! Vente d'inventaire au coûtant offrant un méga rabais de 44 576\$. Valeur de la maison de 759 476\$ avec près de 80 000\$ de luxe et d'extra inclus, dont le paysagement complet. Impeccable, elle est dans un nouveau quartier déjà pavé, incluant parc,[...]

La description complète de la propriété est accessible en ligne à duproprio.com/685155

Caractéristiques

Type de propriété	Maison 2 étages
Style	Construction neuve
Précisions	Prix taxes en sus
Nombre de chambres	4
Nombre de salles de bain	3
Nombre de salles d'eau	1
Nombre d'étages (s-sol exclu)	2
Aire habitable (s-sol exclu)	2 178 pi² (202.34 m²)
Dimensions du bâtiment	40x41 pi (12.19x12.50 m)
Dimensions du terrain	69x100 pi (21.03x30.48 m)
Orientation de la cour	Sud-Ouest
Année de construction	2014

Coûts

Mensuels Annuels



Dimensions des pièces

Cuisine	10' 9" x 14' 11" (3.28m x 4.55m)
Entrée	6' 10" x 9' 7" (2.08m x 2.92m)
Garage	13' x 21' (3.96m x 6.4m)
Salle à manger	17' 8" x 10' 6" (5.38m x 3.2m)
Salle d'eau	5' x 6' (1.52m x 1.83m)
Salle de lavage	6' 10" x 5' 10" (2.08m x 1.78m)
Salon	15' 5" x 15' (4.7m x 4.57m)
Walk-in	6' 10" x 4' 3" (2.08m x 1.3m)
Chambre 1	14' 1" x 16' (4.29m x 4.88m)
Chambre 2	12' 3" x 10' 6" (3.73m x 3.2m)
Chambre 3	10' 11" x 10' 6" (3.33m x 3.2m)
S. bain des maîtres	10' 1" x 9' 2" (3.07m x 2.79m)
Salle de bain	8' 6" x 8' 10" (2.59m x 2.69m)
Walk-in	6' 8" x 4' 8" (2.03m x 1.42m)
Salle familiale	29' x 37' (8.84m x 11.28m)
Bureau	11' x 14' 6" (3.35m x 4.42m)

Les informations contenues ici sont réputées correctes, mais cela ne constitue pas une garantie. L'acheteur devrait vérifier la validité de ces renseignements.

Voici les étapes à suivre pour acquérir cette maison :

1 Obtenez le financement nécessaire

Consultez votre conseiller financier pour obtenir une pré-approbation hypothécaire.

2 Négociez avec le propriétaire

Discutez du prix, des inclusions et des conditions avec le propriétaire.

3 Déposez une offre d'achat

Téléchargez un formulaire d'offre d'achat sur DuProprio.com et remplissez bien les différentes sections. En cas de besoin, consultez votre notaire.

4 Remplissez les conditions

Si vous avez déposé une offre d'achat conditionnelle, vous devez réaliser les conditions convenues entre vous et le vendeur. (ex : vente de votre propriété)

5 Finalisez la transaction avec le notaire

Convenez d'un moment avec le vendeur et rendez-vous chez le notaire qui scellera la transaction.

621 787,35\$

#685155

5200 rue Pharand
Auteuil, Québec H7K 0C6
450-625-2002, 450-625-2002-311

cadastre : 5 174 555



Photo de la propriété #685155



Photo de la propriété #685155

